

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľa:

Štefan Ballay

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Viera Ballayová, rodená Rušová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa:

2. Nájomca:

Hornonitrianske múzeum v Prievidzi

Adresa :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo bank. účtu:

Košovská cesta č. 9, 971 01 PRIEVIDZA

PhDr. Iveta Géczyová, riaditeľka múzea

34059130

2021447274

DEXIA a.s. Prievidza

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom garáže podľa LV č. 1933 parcelné číslo 2039 vo výmere 22 m² súpisné číslo I.810 v Prievidzi na Šumperskej ulici, ktorej vlastníkmi sú prenajímateľa.
2. Predmet zmluvy je nepoškodený a spôsobilý na dočasné užívanie pre účel podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Predmet zmluvy je vo vyčistenom stave, s funkčnou elektrickou inštaláciou a zakrytou, prázdnu montážnu jamou. Základy a podmurovka garáže sú betónové, zvislé konštrukcie murované hrúbky menej než 30 cm, stropy železobetónové, krytina plechová pozinkovaná, podlaha betónová, okno jednoduché. Brána je plechová, natretá krycím náterom, opatrená dvojitým zámkom.
4. Obhliadka predmetu nájmu bola uskutočnená zo strany prenajímateľa a nájomníka dňa 4. novembra 2011.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom parkovania služobného motorového vozidla s príslušenstvom, prívesného vozíka s príslušenstvom.
2. Zmena účelu je neprípustná.

3. Nájomník sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude vykonávať žiadne úpravy a iné práce na predmete nájmu.

*Čl. IV.
Doba nájmu*

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2016, počnúc dňom podpisu zmluvy.

*Čl. V.
Cena za nájom a spôsob úhrady*

1. Cena za prenájom predmetu nájmu je dohodnutý vo výške 35,- € mesačne (slovom tridsaťpäť EUR).
2. Nájomné je splatné do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúce obdobie. Nájomca uhradí dohodnutú sumu prenajímateľom v hotovosti z pokladne.
3. Ročnú daň z predmetu nájmu podľa zákona č. 682/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady platí podľa platobného výmeru prenajímateľ.

*Čl. VI.
Skončenie nájmu*

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) 31. decembra 2016, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení druhej zmluvnej strane.

*Čl. VII.
Záverečné ustanovenie*

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 01. 01. 2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Prievidzi 4. novembra 2011

